

土地违法行为罚款自由裁量权标准

序号	处罚法律依据	2021年11月局务会通过的市级细化处罚标准	新土地管理法实施条例处罚标准	新江西省实施《中华人民共和国土地管理法》办法处罚标准	建议市级细化罚款标准
1	违反《土地管理法》第三十七条的规定，对非法占用永久基本农田发展林果业或者挖塘养鱼处以罚款的	(一) 占用永久基本农田五亩以上，处以耕地开垦费五倍的罚款； (二) 占用永久基本农田不满五亩的，处以耕地开垦费三倍的罚款。	按占用面积处耕地开垦费2倍以上5倍以下的罚款。	无	(一) 占用永久基本农田五亩以上，处以耕地开垦费五倍的罚款； (二) 占用永久基本农田不满五亩的，处以耕地开垦费三倍的罚款。
2	违反《土地管理法》第五十七条的规定，对在临时使用的土地上修建永久性建筑物处以罚款的	(一) 占用永久基本农田的，处以土地复垦费十倍的罚款； (二) 占用永久基本农田以外的耕地的，处以土地复垦费八倍的罚款； (三) 占用耕地以外的农用地的，处以土地复垦费七倍的罚款； (四) 占用农用地以外的其他土地的，处以土地复垦费五倍的罚款。	按占用面积处土地复垦费5倍以上10倍以下的罚款。	无	(一) 占用永久基本农田的，处以土地复垦费十倍的罚款； (二) 占用永久基本农田以外的耕地的，处以土地复垦费八倍的罚款； (三) 占用耕地以外的农用地的，处以土地复垦费七倍的罚款； (四) 占用农用地以外的其他土地的，处以土地复垦费五倍的罚款。
3	依照《土地管理法》第七十四条的规定，对买卖或者以其他形式非法转让土地处以罚款的	(一) 非法转让永久基本农田的，处以非法所得百分之五十的罚款； (二) 非法转让永久基本农田以外的耕地的，处以非法所得百分之四十的罚款； (三) 非法转让耕地以外的农用地的，处以非法所得百分之三十的罚款； (四) 非法转让农用地以外的其他土地的，处以非法所得百分之二十的罚款。	罚款额为违法所得的10%以上50%以下。	(一) 非法转让永久基本农田的，处以违法所得百分之四十以上百分之五十以下的罚款； (二) 非法转让永久基本农田以外的耕地的，处以违法所得百分之三十以上百分之四十以下的罚款； (三) 非法转让耕地以外的农用地的，处以违法所得百分之二十以上百分之三十以下的罚款； (四) 非法转让农用地以外的其他土地的，处以违法所得百分之十以上百分之二十以下的罚款。	(一) 非法转让永久基本农田的，处以违法所得百分之四十以上百分之五十以下的罚款； (二) 非法转让永久基本农田以外的耕地的，处以违法所得百分之三十以上百分之四十以下的罚款； (三) 非法转让耕地以外的农用地的，处以违法所得百分之二十以上百分之三十以下的罚款； (四) 非法转让农用地以外的其他土地的，处以违法所得百分之十以上百分之二十以下的罚款。
4	依照《土地管理法》第七十五条的规定，占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，破坏种植条件的，或者因开发土地造成土地荒漠化、盐渍化的处以罚款的	(一) 占用永久基本农田五亩以上，或占用永久基本农田以外的耕地十亩以上的，处以耕地开垦费十倍的罚款； (二) 占用永久基本农田不满五亩的，或占用永久基本农田以外的耕地五亩以上不满十亩的，处以耕地开垦费八倍的罚款； (三) 占用永久基本农田以外的耕地不满五亩的，处以耕地开垦费六倍的罚款。	罚款额为耕地开垦费的5倍以上10倍以下。	(一) 占用永久基本农田的，罚款额为耕地开垦费的八倍以上十倍以下； (二) 占用永久基本农田以外的耕地的，罚款额为耕地开垦费的五倍以上八倍以下。	(一) 占用永久基本农田的，罚款额为耕地开垦费的八倍以上十倍以下； (二) 占用永久基本农田以外的耕地的，罚款额为耕地开垦费的五倍以上八倍以下。
5	依照《土地管理法》第七十六条的规定，对拒不履行土地复垦义务的处以罚款的	(一) 拒绝复垦的土地为永久基本农田的，处以土地复垦费五倍的罚款； (二) 拒绝复垦的土地为永久基本农田以外的耕地的，处以土地复垦费四倍的罚款； (三) 拒绝复垦的土地为耕地以外的其他农用地的，处以土地复垦费两倍的罚款。	罚款额为土地复垦费的2倍以上5倍以下。	(一) 拒不复垦的土地为永久基本农田的，罚款额为土地复垦费的四倍以上五倍以下； (二) 拒不复垦的土地为永久基本农田以外的耕地的，罚款额为土地复垦费的三倍以上四倍以下； (三) 拒不复垦的土地为耕地以外的其他土地的，罚款额为土地复垦费的二倍以上三倍以下。	(一) 拒不复垦的土地为永久基本农田的，罚款额为土地复垦费的四倍以上五倍以下； (二) 拒不复垦的土地为永久基本农田以外的耕地的，罚款额为土地复垦费的三倍以上四倍以下； (三) 拒不复垦的土地为耕地以外的其他土地的，罚款额为土地复垦费的二倍以上三倍以下。

序号	处罚法律依据	2021年11月局务会通过的市级细化处罚标准	新土地管理法实施条例处罚标准	新江西省实施《中华人民共和国土地管理法》办法处罚标准	建议市级细化罚款标准
6	依照《土地管理法》第七十七条的规定，对未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地处以罚款的	<p>(一) 房地产开发项目的违法用地：边报边用按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、永久基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以300元/m²、600元/m²、800元/m²、1000元/m²罚款。</p> <p>(二) 其他经营性项目的违法用地：边报边用按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、永久基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以220元/m²、480元/m²、720元/m²、920元/m²罚款；未报即用或屡查屡犯按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以260元/m²、540元/m²、760元/m²、960元/m²罚款。</p> <p>(三) 工业项目的违法用地：边报边用按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、永久基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以140元/m²、360元/m²、640元/m²、840元/m²罚款；未报即用或屡查屡犯按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以180元/m²、420元/m²、680元/m²、880元/m²罚款。</p> <p>(四) 基础设施、公益事业的违法用地：边报边用按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以100元/m²、300元/m²、600元/m²、800元/m²；未报即用或屡查屡犯按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以120元/m²、330元/m²、620元/m²、820元/m²罚款。</p>	罚款额为非法占用土地每平方米100元以上1000元以下。	<p>(一) 占用永久基本农田的，罚款额为每平方米八百元以上一千元以下；</p> <p>(二) 占用永久基本农田以外的耕地的，罚款额为每平方米六百元以上八百元以下；</p> <p>(三) 占用耕地以外的农用地的，罚款额为每平方米三百元以上六百元以下；</p> <p>(四) 占用农用地以外的其他土地的，罚款额为每平方米一百元以上三百元以下。</p>	<p>(一) 房地产开发项目的违法用地：按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、永久基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以300元/m²、600元/m²、800元/m²、1000元/m²罚款。</p> <p>(二) 其他经营性项目的违法用地：按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、永久基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以200元/m²-300元/m²、450元/m²-600元/m²、750元/m²-800元/m²、900元/m²-1000元/m²罚款。</p> <p>(三) 工业项目的违法用地：按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、永久基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以150元/m²-200元/m²、350元/m²-450元/m²、650元/m²-700元/m²、850元/m²-900元/m²罚款。</p> <p>(四) 基础设施、公益事业的违法用地：按占用农用地以外土地、耕地以外农用地、永久基本农田以外耕地、永久基本农田，分别处以100元/m²-150元/m²、300元/m²-350元/m²、600元/m²-650元/m²、800元/m²-850元/m²罚款。</p>
7	依照《土地管理法》第八十一条的规定，对依法收回国有土地使用权当事人拒不交出土地的，临时使用土地期满拒不归还的，或者不按照批准的用途使用国有土地处以罚款的	<p>(一) 占用永久基本农田的，处以500元/m²罚款；</p> <p>(二) 占用永久基本农田以外的耕地的，处以300元/m²罚款；</p> <p>(三) 占用耕地以外的农用地的，处以200元/m²罚款；</p> <p>(四) 占用农用地以外的其他土地的，处以100元/m²罚款。</p>	罚款额为非法占用土地每平方米100元以上500元以下。	无	<p>(一) 占用永久基本农田的，处以500元/m²罚款；</p> <p>(二) 占用永久基本农田以外的耕地的，处以300元/m²罚款；</p> <p>(三) 占用耕地以外的农用地的，处以200元/m²罚款；</p> <p>(四) 占用农用地以外的其他土地的，处以100元/m²罚款。</p>
8	依照《土地管理法》第八十二条的规定，对擅自将农民集体所有的土地通过出让、转让使用权或者出租等方式用于非农业建设，或者违反本法规定，将集体经营性建设用地通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用处以罚款的	<p>(一) 非法转让永久基本农田的，处以非法所得百分之三十的罚款；</p> <p>(二) 非法转让永久基本农田以外的耕地的，处以非法所得百分之二十五的罚款；</p> <p>(三) 非法转让耕地以外的农用地的，处以非法所得百分之二十的罚款；</p> <p>(四) 非法转让农用地以外的其他土地的，处以非法所得百分之十五的罚款。</p>	罚款额为违法所得的10%以上30%以下。	<p>(一) 非法出让、转让使用权或者出租的土地属于永久基本农田的，处以违法所得百分之二十五以上百分之三十以下的罚款；</p> <p>(二) 非法出让、转让使用权或者出租的土地属于永久基本农田以外的耕地的，处以违法所得百分之二十以上百分之二十五以下的罚款；</p> <p>(三) 非法出让、转让使用权或者出租的土地属于耕地以外的农用地的，处以违法所得百分之十五以上百分之二十以下的罚款；</p> <p>(四) 非法出让、转让使用权或者出租的土地属于农用地以外的其他土地的，处以违法所得百分之十以上百分之十五以下的罚款。</p>	<p>(一) 非法出让、转让使用权或者出租的土地属于永久基本农田的，处以违法所得百分之二十五以上百分之三十以下的罚款；</p> <p>(二) 非法出让、转让使用权或者出租的土地属于永久基本农田以外的耕地的，处以违法所得百分之二十以上百分之二十五以下的罚款；</p> <p>(三) 非法出让、转让使用权或者出租的土地属于耕地以外的农用地的，处以违法所得百分之十五以上百分之二十以下的罚款；</p> <p>(四) 非法出让、转让使用权或者出租的土地属于农用地以外的其他土地的，处以违法所得百分之十以上百分之十五以下的罚款。</p>