万发改投字〔2023〕95号

关于万载县黄茅镇征地拆迁安置区项目项目建议书的批复

黄茅镇人民政府：

你单位报来《关于审批<万载县黄茅镇征地拆迁安置区项目>项目建议书的请示》（黄府文[2023]134号）文及相关资料收悉。为了尽快解决征地拆迁户安置问题，经研究，同意万载县黄茅镇征地拆迁安置区项目建设，现将有关事项批复如下：

1. 项目名称：万载县黄茅镇征地拆迁安置区项目(项目赋码：2310-360922-04-01-136930 )。

二、建设性质：新建。

三、项目建设地点：1.黄茅村村委会座向左侧（地块一），位于黄茅镇黄茅村；2.步步高广场后面（地块二），位于黄茅镇黄茅村；3.黄茅村孵化基地座向左侧（地块三），位于黄茅镇黄茅村；4.黄茅村布仔组（地块四），位于黄茅镇黄茅村；5.地块四对面张小明烟花小屋地块(地块五），位于黄茅镇黄茅村。

四、项目建设内容及规模：项目建设规模为地块一19.73亩、地块二6.06亩、地块三2.33亩、地块四10.88亩、地块五20亩，安置区总面积59亩，总建筑面积：57300平方米；项目主要建设内容为规划建设新株铁线旁地块“2+4”楼户、地块五内非株铁线旁“2+3”楼户、其他地块内非新株铁线旁“1+2”楼户，楼房21栋及独幢连排房屋191幢，安置区内道路、强弱电管网、雨污管网建设等。

五、项目建设期限：项目建设工期为2年，计划于2023年12月-2025年11月。

六、总投资及资金来源：项目总投资约7000万元，资金来源为单位自筹。

接此批复后，抓紧开展前期工作，争取早日开工建设。请尽快与统计部门联系，完成项目入统事宜。

项目批复有效期为一年，项目批复文件需要延期的，你单位应当在期限届满的三十个工作日前，向我委申请延期。一件批复只能延期一次，延期期限最长不得超过一年。

 万载县发展和改革委员会

 2023年10月7日

万载县发展和改革委员会秘书股 2023年10月7日印发